

últimamente rehechos, y que se describen á continuación, para que comparezcan al acto del cotejo, que se llevará á cabo en dicho pueblo de Yaucó en las oficinas de la Notaría á cargo de Don Manuel Solís Commins, sita en la calle del Rosario número 24 el día 3 del próximo mes de Octubre y sucesivos, caso de no darse fin al cotejo el día referido; parándose el per uicio á que hubiere lugar si no comparecieren.

Los documentos rehechos son los siguientes:

1º Escritura ratificando convenio otorgada por Doña Belén de la Texera Calzado y Don Felipe Ramirez y Quiñones en 22 de Febrero lleva el número 40 de orden y se expidió copia.

2º Escritura sobre compra-venta de casa, otorgada por Doña Juana Sanchez Lopez á Don Isidoro Alfaro y Santiago en 22 de Febrero, lleva el número 41 de orden y se expidió copia.

3º Escritura sobre compra-venta de una finca otorgada por Don José Drosy Justiniano á Don José Justiniano y Vazquez en 23 de Febrero, lleva el número 42 de orden y se expidió copia.

4º Escritura sobre venta de una finca otorgada por Don Marcos Irizarry y Rodriguez á Don Cristóbal Trias en 29 de Febrero, lleva el número 43 de orden y se expidió copia.

5º Escritura sobre venta de acción de condominio otorgada por Luis Ramón Delgado y Ramirez á Don José Ramón Nazario de Figueroa y Ramirez en 3 de Marzo, lleva el número 44 de orden y se expidió copia.

6º Escritura sobre venta de terreno otorgada por Don Benito Forés y Morazo á Don José R. Nazario de Figueroa y Ramirez en 3 de Marzo, lleva el número 45 de orden y se expidió copia.

7º Escritura sobre adjudicación en pago, otorgada por Don Cristóbal Trias á E. Salinas y O. en 3 de Marzo, lleva el número 46 de orden y se expidió copia.

8º Acta notarial por Don Francisco Mary y Napoleoni en 5 de Marzo, lleva el número 47 de orden y se expresó copia.

9º Poder otorgado por Don Francisco Mary y Napoleoni á favor de varios en 5 de Marzo, lleva el número 48 de orden y se expidió copia.

10º Escritura de hipoteca en la que son partes Don Bernardo Aguiló Fusteró y Don Francisco Marquez Cuello, en 7 de Marzo, lleva el número 49 de orden y se expidió copia.

11º Poder otorgado por Doña Luisa Lugo Ramirez á Don Nicolás Mulet el 8 de Marzo, lleva el número 50 de orden y se expidió copia.

12º Escritura sobre promesas en la que son partes Don Ramón Martín Quijano y Don Isidoro Alfaro y Santiago en 8 de Marzo, lleva el número 51 de orden y no se libró copia.

13º Escritura sobre venta de fincas otorgada por Don Pedro Juan Pietri y Massuri á Don Julián de sus mismos apellidos en 13 de Marzo, lleva el número 52 de orden y se expidió copia.

14º Escritura de hipoteca otorgada por Don Julián Pietri y Massini al Crédito y ahorro Ponceño y á la sucursal del Banco Español en Mayagüez en 13 de Marzo, lleva el número 53 de orden y se expidió copia.

15º Escritura de dote otorgada por Don Pedro Miguel Rodriguez y Valdés á su hija Doña Eugenia Martina Zoraida Rodriguez Vazquez en 14 de Marzo, lleva el número 54 de orden y no se expidió copia.

16º Poder otorgado por Don Juan Amill y Amill á varios Procuradores en 15 de Marzo, lleva el número 55 de orden y se expidió copia.

17º Escritura de compra-venta de terreno otorgada por Doña Margarita Rodriguez y Rodriguez á los hermanos Don Darío y Doña María Ange a Franceschi en 15 de Marzo, lleva el número 56 de orden y se expidió copia.

18º Escritura sobre compra-venta de terreno otorgada por Doña Anastasia Perez á Don Miguel Mariani en 17 de Marzo, lleva el número 57 de orden y se expidió copia.

19º Escritura sobre compra-venta de terreno otorgada por Doña Anastasia Perez á Don Juan Amill en 21 de Marzo, lleva el número 58 de orden y se expidió copia.

20º Escritura de hipoteca constituida por Doña Anastasia Perez á Don Juan Amill en 21 de Marzo, lleva el número 59 de orden y se expidió copia.

21º Escritura de cancelación, otorgada por Don Bartolomé Oliver y Rullán á Don Damián Ozonas y Pastor, en 22 de Marzo, lleva el número 60 de orden y se expidió copia.

22º Escritura sobre compra-venta de una finca otorgada por Don Damián Ozonas y Pastor á Don Pedro Juan Oliver y Gonzalez, en 22 de Marzo, lleva el número 61 de orden y se expidió copia.

23º Escritura sobre venta de un predio rústico otorgado por Don Carlos Gomez y Montes á Don Miguel Mariani en 22 de Marzo, lleva el número 62 de orden y se expidió copia.

24º Poder otorgado por Doña María Pacheco y Delgado en 18 de Abril, lleva el número 84 de orden y no se libró copia.

25º Poder otorgado por Don Antonio Pacheco Rodriguez en 19 de Abril, lleva el número 85 de orden y se expidió copia.

26º Escritura de venta de fincas, otorgada por Don Juan Rosa Torres y Román á Don Francisco Lopez Acosta, en 20 de Abril, lleva el número 86 de orden y se expidió copia.

27º Escritura sobre cancelación otorgada por Don Domingo Mariani y Dominici y Don José María

Marini y Ouprill á Doña Rita Lacroix en 22 de Abril, lleva el número 84 de orden y se expidió copia.

28º Escritura de hipoteca constituida por Doña Rita Lacroix y Rios á Don Alejandro Franceschi, en 26 de Abril, lleva el número 85 de orden y se expidió copia.

29º Escritura sobre compra-venta de una casa, otorgada por Don Tomás Garrosi y Pietri á Don Emilio Bacó y Gonzalez en 29 de Abril, lleva el número 89 de orden y se expidió copia.

30º Poder otorgado por Don Pablo Dominici y Vivaldi en 3 de Mayo, lleva el número 90 de orden y se expidió copia.

31º Escritura sobre promesa de venta, constituida por Doña Eugenia Martina y Zoraida Rodriguez y Vazquez á Doña Belén de la Texera y Calzado en 4 de Mayo lleva el número 91 de orden y no se expidió copia.

32º Escritura sobre venta de un predio otorgada por Don Juan J. Lazarini á Don Antonio Piovanetti en 6 de Mayo, lleva el número 93 de orden y se expidió copia.

33º Escritura sobre venta de bienes, otorgada por Don Francisco Angel Antongiorgi y Franceschi á Doña María de los Angeles Franceschi y Rodriguez en 8 de Mayo, lleva el número 94 de orden y se expidió copia.

34º Escritura sobre venta de terreno otorgada por Doña Carmen Rodriguez Rodriguez á los hermanos Don Darío y Doña María Angela Franceschi, en 10 de Mayo, lleva el número 98 de orden y se expidió copia.

35º Acta otorgada por Don Mateo Mercado Hernandez en 11 de Mayo, lleva el número 99 de orden y se expidió copia.

36º Declaratoria hecha por Don Tomás Garrosi y Pietri en 12 de Mayo, lleva el número 100 de orden y se expidió copia.

37º Escritura sobre compra-venta de predios, otorgada por Doña Julia Arena y Lucca á Don Pedro Gustavo Ramirez y Don Quintin Ramirez de Arellano en 12 de Mayo, lleva el número 101 de orden y se libró copia.

Y para la publicación del presente en la "Gaceta oficial," lo libro en

Ponce á 31 de Agosto de 1901.—R. Sanchez Montalvo.—El Secretario, Francisco R. Arévalo.

#### TRIBUNAL DE DISTRITO DE MAYAGÜEZ.

*Estados-Unidos de América.—El Presidente de los Estados-Unidos, S. S.*

Hace saber: que en el ejecutivo sumarísimo seguido ante este Tribunal por el Letrado Don José Ramón Freyre en representación de los Sres. Larnaga y O. contra Don Pedro Ramón Agostini y Molina sobre cobro de pesos, intereses y costas, se ha dispuesto sacar á pública subasta por término de veinte días los bienes hipotecados, que son los siguientes:

Predio rústico sito en el barrio de Maravilla, del término municipal de las Marías, partido judicial de esta Ciudad, á café, cañas y frutos menores, compuesto de sesenta cuerdas de extensión, equivalentes á 23 hectáreas, 58 áreas y 23 centiáreas, conteniendo casa-habitación, de madera del país con su cocina techada de hierro, molino de caña, casa de pajas, glásis y máquina de descascarar café; lindando por el Norte con el río Guacío ó sea Añasco, que separa dicho término del de San Sebastián; por el Sud con Don Javier Crespo y sucesión de Don José Dolores López, representada por su viuda Doña Virginia Agostini; por el Este con Don Don José Juvenal López, y por el Oeste con Hipólito Cuebas. Cuya finca fué tasada entre las partes al constituirse la escritura de hipoteca, y cuya tasación sirve de base para los efectos del remate, en la suma de ocho mil pesos moneda mejicana; habiéndose señalado para el acto de la subasta el día veinte y cinco de Septiembre próximo á las tres de su tarde en la sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo de esta Ciudad.

Lo que se hace público á fin de que los que deseen tomar parte en la subasta puedan hacerlo consignando previamente en la mesa del Tribunal ó en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes que sirve de tipo para la subasta; haciéndose constar que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo, sin cuyos requisitos no serán admitidos los licitadores; advirtiéndose así mismo no haberse suplido los títulos de propiedad, aunque ellos se expresan en la escritura de cesión de crédito hipotecario unida á los autos que quedan de manifiesto en Secretaría.

Dado en Mayagüez á 26 de Agosto de 1901.—Arturo Aponte.—El Secretario, P. S., Gerardo Diaz. 3—2

Hago saber: que en el procedimiento sumario seguido por Don Antonio Amill Oramas contra Don José Folch y Morey para el cobro de un crédito hipotecario, por providencia del día de hoy se ha dispuesto que se saque á pública subasta por término de veinte días la finca hipotecada que es la siguiente:

Estancia denominada *Esperanza* á café, chamalucos y pastos, sita en el barrio de Indiera-baja, término municipal de Maricao, de este partido judicial, de una cabida de setenta cuerdas más ó menos, equivalentes á 27 hectáreas, 51 áreas, con casa-habitación y establecimientos para elaborar café en mal estado, y lindante dicha finca por el Este con terrenos de J. y D. Massari;

al Sud con terrenos de los mismos Sres. J. y D. Massari; al Oeste con las aguas del río Toro y terrenos de Don Juan Barnacet y Cortés; y al Norte los mismos terrenos de Barnacet y Cortés y el mencionado río. Dicha finca según los títulos que obran en el expediente la hubo el expresado Don José Folch por compra á su acreedor Don Antonio Amill Oramas, según escritura otorgada en la Ciudad de San Germán en diez y nueve de Mayo de mil ochocientos noventa y siete, ante el Notario Don José Ramón Nazario de Figueroa.

Para el acto de la subasta se ha señalado el día cinco de Octubre próximo á las tres de su tarde en la Sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo, de esta Ciudad; haciéndose constar que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo que es de quince mil pesos provinciales; que para tomar parte en la subasta han de consignar los licitadores una cantidad igual por lo menos al diez por ciento efectivo del valor de los bienes que sirve de tipo para el remate en la mesa del Tribunal, ó en el establecimiento destinado al efecto, sin cuyos requisitos no serán admitidos; que no se han suplido los títulos de propiedad, y que los autos se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Tribunal.

Dado en Mayagüez á 5 de Septiembre de 1901.—Benjamín J. Hostos.—El Secretario, P. S., Gerardo Diaz. 3—3

*Don Felipe Cuchí y Arnau, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Arecibo.*

Hago saber: que por providencia de fecha cuatro de los corrientes, dictada en el procedimiento sumarísimo que ante este Tribunal sigue Don Esteban Taronji y Piña contra lo sociedad Sucesores de Pericás y O. en cobro de seiscientos ochos dollars siete centavos, procedentes de préstamo hipotecario y cien dollars más calculados para costas, se manda sacar á pública subasta por término de veinte días y por el valor fijado en el contrato, la finca siguiente:

"Rústica, radicada en este término municipal, barrio de Hato-arriba, compuesta de treinta y nueve cuerdas, equivalentes á quince hectáreas, treinta y dos áreas y ochenta y seis centiáreas de terreno, encerrando una casa-habitación y conteniendo plantaciones de café, plátanos y á pastos; lindante al Norte con tierras de Don Guillermo Guipur y Don Sebastián Figueroa; al Este las de la sucesión de Don Santiago Despiou; al Oeste las de Don Marcos Soto, y al Sur las de Don Pío Alvarez y del predicho Soto. Dicha finca fué apreciada por las partes en la escritura hipotecaria en la suma de tres mil pesos moneda provincial.

Se ha señalado para el remate el día siete de Octubre próximo á las diez de su mañana en la Sala audiencia de este Tribunal, advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor de la finca; que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal ó en el establecimiento que se designe al efecto el diez por ciento de dicho valor, y que el procedimiento sumarísimo en que constan los títulos de propiedad, se encuentra de manifiesto en Secretaría, y debe entenderse que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Dado en Arecibo á 6 de Septiembre de 1901.—Felipe Cuchí.—El Secretario, Rafael Tirado. 3—3

*Don Salvador Fulladosa y Mir, Presidente del Tribunal de Justicia de este Distrito.*

Hago saber: que por providencia de este Tribunal dictada el día de ayer en el procedimiento hipotecario iniciado por el Letrado Don Juan de Guzmán Benitez defensor del Banco Territorial y Agrícola de Puerto-Rico, contra Doña Ramona, Don Francisco, Don Celestino y Doña Inés Mendez y Santana, representada la última por su padre Don Francisco Mendez y Alvarez en cobro de pesos, se ha dispuesto á instancia del actor, se saque á pública subasta por término de veinte días y precio de tres mil dollars, la finca rústica siguiente:

Rústica, compuesta de cuatrocientas cuerdas de terreno, equivalentes á 157 hectáreas, 21 áreas y 59 centiáreas, situada en el barrio del Espino, término municipal de Hato-grande; colindante por el Norte con Don Manuel Medina; por el Sud con Don Luis Borin; por el Este con Eustaquio Valdivieso, y por el Oeste con el Presbítero Claudio.

La finca descrita la hubieron los referidos hermanos Mendez por compra á Don Cayetano Santana y Quiñones, según escritura otorgada el diez y siete de Abril ante el Notario de Hato-grande Don José A. Cajas, inscrita en el Registro de la propiedad de Oaguas al fóllo 26 del tomo 8º de Hato-grande, finca número 411.

El remate se verificará ante este Tribunal el día tres de Octubre próximo á las ocho de la mañana; se advierte á los que quieran tomar parte en la subasta que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo; que deberán consignar en la mesa del Tribunal previamente una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de la finca, sin cuyo requisito no serán admitidos y conformarse con la titulación obrante en autos.

Dado en Humacao á 5 de Septiembre de 1901.—Salvador Fulladosa.—José E. Aponte, Secretario. 3—1

Hago saber: que por providencia de este Tribunal